

フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です

フリーデア便り ~2017冬号~



寒い日が続きますね。日本海側では記録的な大雪が降りました。

今年の関東は雪が降ることが少ないですが、過去の気象データを見ると3月でも雪が降ることは珍しくないようです。

雪景色も素敵だけれどこのまま春になるのもいいなと思います。

写真のお花はフリーデアの花壇に咲いた『オキザリス』です。

手入れも不要で忘れたころにパッと花を咲かせます。

曇りでは閉じて、晴れて一定の気温以上になると花が開きます。

もう2か月ほど開いたり閉じたり楽しませてくれています。

『結露と換気』について

住まいの お手入れ便り

『結露』は、湿気を含んだあたたかい空気が冷えた壁やガラスなどに接して空気中の水蒸気が水滴に戻り、窓などの開口部、壁、押入れの表面にできます。放置するとシミ、カビの原因になり、家具などの汚損にもつながります。

●普段の生活で

暖房器具

・じつは、灯油やガスの暖房器具は、空気中の酸素を燃焼させる際に水蒸気を発生させます。できるだけつけっぱなしはしないようにしましょう。

壁際

・通風を心がけましょう。(タンスの後ろは壁から5～10cmほど離しましょう)

温度差

・各部屋の温度差をできるだけ少なくしましょう。(暖かい空気が入ってきたときに結露が生じます)

●部屋のしつらえで

洗濯もの

・室内で洗濯物は干さないようにしましょう。

植物など

・植物や水槽などは少なめにしましょう。

寝る前に

・早朝は温度が下がり結露が生じやすいので、寝る前に一度窓を開けて換気しましょう。

換気の種類 (状況に応じて変えてみてください)

①自然換気(おもに窓や換気口、ガラリ等があれば利用します。)

気圧差を利用・・・部屋の内と外の気圧の差で空気は流れます。

温度差を利用・・・冷たい空気はあたたかい空気のほうへ流れます。

風を利用・・・風向きによって空気が流れます。

②機械換気

換気扇を利用・・・強制的に換気できます。(24時間換気機能付きがおすすめです。)

お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

フリーダイヤル : 0120-81-3305 まで

熊本地震が教えてくれたこと

昨年4月に発生した熊本地震では、『震度7の地震を2度受けた』ことにより大きな被害が発生し、それまで問題にされていなかった『2000年基準に適合した住宅』でも倒壊があったことなど驚くことばかりでした。住宅建築業界にも大きな衝撃を与え『業界をあげて国難に備えよう』という気運が高まっています。先月、この熊本地震で学んだことを広く伝えようと現地で大変な苦労を経験した工務店社長や現地を視察した構造専門家の方々が講演会を行いました。私も拝聴しましたので少しお伝えします。地元の工務店では、地震直後の被害受付が殺到したこと、即応したくても職人さんの不足などによりできないことの苦悩(他県の職人さんにSOS)、ブルーシート、ひもなどの備蓄の重要性などを説明。構造的には(木造)、熊本地震のような極めて稀に起きる大地震に対して、『2000年以降の基準については倒壊・崩壊の防止には有効(住み続けられない可能性が高いが生命は守られる)』と考えられること。地震後も安全に住み続けることができると思われるのは『耐震等級3(現建築基準法の1.5倍)』が有効と考えられること。などお話がありました。私も新築であれば『耐震等級3』をおすすめしたい…。では、リフォームで『耐震等級3』を実現するには? もちろん可能ですが、工期もコストもかかります。リフォーム従事者はとても悩むところです。できるだけ安価に被害を防ぐ工法を日々勉強しています。技術も日進月歩です。寝室だけシェルターのような機能を持たせるやり方なども出てきています。ご相談ください。

お得に
リフォーム



リフォーム先取り情報



エコリフォームで

補助金

がもらえます!!

例えば『ユニットバス+トイレの改修』で5.1万円、『内窓設置3ヶ所』で5.4万円など

正式名は『住宅ストック循環支援事業補助金』です。ちょっと長くて覚えづらいですね。
もし、これからリフォームをお考えならこの機会を利用するとお得です!!

【対象工事期間】 平成29年12月31日まで ※予算額に達した場合には期限前でも交付は終了となります。

【対象工事】

① 開口部の断熱リフォーム(補助額が5万円以上、7㎡程度の大きさ以上などの条件あり)

例/内窓設置:掃出し窓 2万円、外窓交換:掃出し窓 2万円
/ガラス交換:掃出し窓 0.8万円、ドア交換:開き戸2.5万円など

② 外壁・屋根・天井または床(基礎)の断熱改修(補助額が5万円以上)

例/外壁全体:12万円、屋根全体:3.6万円、床(基礎断熱):6万円など

③ 設備のエコ改修(3種類以上)

例/節水型トイレへ取替:2.4万円、高断熱浴槽へ取替:2.4万円
/高効率給湯器へ取替:2.4万円、節湯水栓へ交換:0.3万円など

④ ①~③と併せて行う以下の工事

バリアフリー改修(手摺の設置:0.6万円、段差解消:0.6万円、廊下幅等の拡張:3万円)
住宅設備の改修、リフォーム瑕疵保険への加入(1.1万円)、耐震改修(15万円)など

※その他エコリフォーム後の住宅が耐震性を有することなどの諸条件があります。お問い合わせください。

この『補助金』に関してご興味のある方はお気軽にフリーデア 桃田までご相談ください。

必要な申請手続きも代行(無料)しております。

