



ゆうメール

フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です



## フリーデア便り

～2016もうすぐ春号～



いま空前の猫ブームだそうですね。



じつは、フリーデアにも看板猫の『ももちゃん』がいます。  
メスで御年16歳のおば一ちゃん猫です。私たちが飼っているのでは無く  
お隣の金物店の猫ちゃんが毎朝出勤?!してくるのです。  
ただただ毎日暖かい所で朝から夕方まで寝ているだけですがかわいいです。  
それまで猫は苦手だった私もすっかりメロメロになってしまい今では  
仕事の合間に癒しをくれる大切な仲間です。



会いにきてにゃ!!

(猫の苦手な方やアレルギーの方にご来社いただいた際には外出させますのでご安心ください)

### 『しろあり被害について』

#### 住まいの お手入れ便り

・住まいに被害を与えるしろありには、主としてヤマトシロアリとイエシロアリの2種類が  
ありいずれも湿った木材を好みます。

・イエシロアリは、自ら水分を運ぶことができ、被害が屋根裏まで及びます。また、日光や外敵  
を避けるため木材の外側を薄く残して食べていくので、内部が空洞になっても外から見ただけではわかりません

#### ●被害を受けやすい場所

・木材が腐朽すると菌で分解された成分の中に、白蟻を誘引する物質が多くなり、白蟻の被害を受ける可能性が  
高くなります。また、湿気が多く暖かい所を好みます。床下や水廻りに木片などを残さないようにしましょう。

#### ●発見方法

・4月～7月にかけて羽ありをみつけたら要注意です。まずは『シロアリ』かチェックしましょう!!

#### 『羽の生えた蟻』

##### 《特長》



- ・触覚がくの字に曲がっている。
- ・前羽が大きく後羽が小さい。
- ・ボディにくびれがある。

害は  
ありません

#### 『羽の生えたシロアリ』

##### 《特長》



- ・触覚が数珠状のストレート。
- ・前羽と後羽の大きさが同じ。
- ・ボディにくびれが無く寸胴。

対策が  
必要です!!

・しろありは光や乾燥を嫌い、自分の排泄物や土砂で蟻道(右図)を作って建物内  
に侵入します。床下の基礎内部表面などに地盤面から泥で固めたような道(蟻道)  
がある場合は しろありがいると考えられます。

防蟻剤の効果は約5年です。過ぎていたら4月～7月の間は注意しましょう。見かけたらすぐ連絡を!

床下基礎部



お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

フリーダイヤル : 0120-81-3305 まで

<発行元> 〒350-1106 川越市小室560-1 株式会社フリーデア一級建築士事務所

## 収納のコツ



## ～収納率のこと～

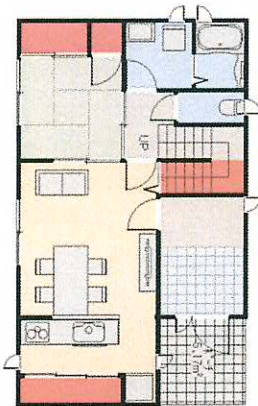


そもそも住宅の収納面積の適量ってどのくらいなのでしょう。

ここでちょっと質問です。

**Q. あなたの家の収納率は何パーセントですか？**

『**収納率**』とは、家の総床面積に対する収納面積の割合のことです。(収納は床から天井までである押入やクローゼット等とします)



↑このくらいあると理想的です

一般的に**満足できる収納率は約12%から**といわれていますが、これまでの住宅の収納率は、**約6～7%が一般的でした**ので**収納不足の住宅が多いのが事実**なのです。ですので、現在モノがあふれてしまい収納にストレスを感じている方が多いのは当然のことと言えます。ためしに一度計算してみてください。

収納が出来ないとお悩みの方も実は、**モノが多いわけでも片づけられないわけでも無く、収納スペースが少なかっただけ**かもしれません。

**適量の収納スペースを持ち、適量適所の収納をすることで暮らしやすくなり楽しくなる**かもしれません。廊下や階段下などの**空きスペースを利用して収納をつくる**ことも出来ますのでお悩みの方はお気軽にご相談ください。

## リフォーム先取り情報

将来  
お家の価値が  
変わるかも

### ホームインスペクション

をご存知ですか？

最近やっと『**ホームインスペクション**』(既存住宅現況検査)

という言葉がTVやラジオでも耳にすることが多くなってきました。



平成24年より**国**は今後の方針として、これまでの新築中心のスクラップアンドビルド型の住宅市場から『**リフォームにより住宅ストックの品質・性能を高め、中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場に転換する**』ことを**目指すべき住宅市場の姿**と位置づけました。

これまで日本の戸建住宅の場合、**築後20年～25年で市場価値がゼロに近くなる**という日本特有の評価方法の影響もあり、住む人が適切な維持管理を行っても住宅の価値に反映しないなど**住まいを大切にしても価値に評価されない状況**が続いていました。

また、それらのことが最近問題になっている**空き家増加の一因**との指摘もされています。



今後は、適切な維持管理を住宅価格に反映することなど中古住宅・リフォーム市場活性化に向けた取り組みが推進されていく予定です。

将来的には、リフォームした(維持管理した)ことが記録管理され、ご自宅の価値向上につながるようになると思われます。

今まで不明確だった住宅の状況を検査(インスペクション)し、マンションも含めた住宅の状況を明確化するのが『**既存住宅現況検査技術者**』の資格をもつ建築士及び建築施工管理技士です。

フリーデアもこの資格をもっており、国のガイドラインに添って建築士が検査し報告書を作成できます。検査をご検討の際にはお気軽にご相談ください。(中古物件ご購入検討の際にもご利用ください)

『**インスペクション**』や『**収納方法**』へのご質問は**お気軽にフリーデア 桃田まで**ご相談ください。

お得  
情報

4月から市町村などの各種補助金もスタートします。**申請手続きも代行(無料)**しておりますので**リフォームご検討の方は**お早めにご相談ください。(2カ月ほどで終了する場合もあります)