



フリーデア便り ~2016夏号~



8月11日は、新しい祝日『山の日』です。

『山に親しむ機会を得て、山の恩恵に感謝する』日として祝日になりました。年間の国民の祝日はこれで16日になりました。

夏の山は、美しくとても魅力があります。ロープウェイなどを使える山を選べば気軽に絶景を楽しむことが出来るのでおすすめです。

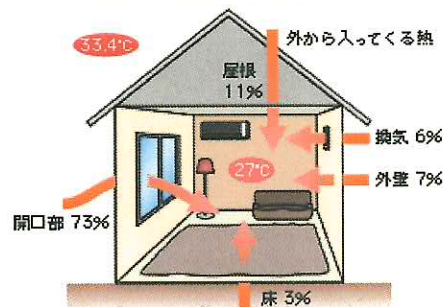
思った以上に汗をかくので水分補給を十分に行って熱中症には気を付けてください。

『夏を涼しく』過ごす

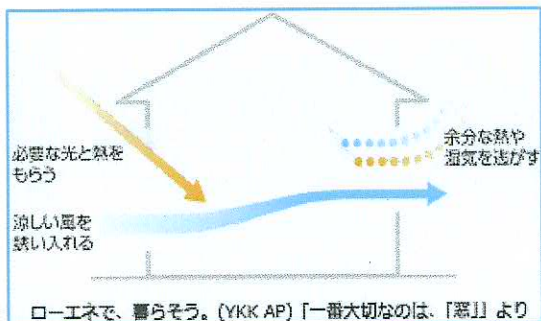
住まいの お手入れ便り

住まいにとって『窓』は『日照』を取り込む とても大切な要素で冬場には窓からの日差しでぽかぽかになる南向きのお部屋にこだわる人も少なくありません。しかし、夏場に外部から入る熱の割合のうち窓などの開口部からが全体の73%にもなります。(右図)

■夏の冷房時(昼)に
開口部から熱が入る割合 73%



●そこで注目『北側の窓』



北側の窓は、日照も悪くじめじめしやすいため 閉めっぱなしにしていることもしばしばですが、夏場は南側の窓を開けると同時に北側の窓を開けてみてください。

日本の夏は南から北へと風が吹く地域が多いので、部屋や廊下を涼しい風がぬけて部屋の温度を下げるができます。

※気象庁の「過去の気象データ」でお住まいの地域の夏の風向きが確認できます。

●夏は北側の部屋が過ごしやすい

北側の窓は他の窓と違い直射日光が入らずジメジメして嫌われがちですが、実は直射日光が入らないことによるメリットは少なくありません。

夏でもそれほど室温が上昇することがありませんし、南側や西側の窓のように窓を開け放つために日差しを遮るカーテンやシェードなどが必要ありません。風と共に光も取り込むことができるのです。隣家との距離や窓の大きさにもよりますが、夏場は北側の部屋ならエアコンに頼らずに戸外の風を楽しみながら心地よく過ごすことが出来るかもしれません。

中でも北側の天窗は、南からの風が効率よくぬけ、一年を通して安定した日照を得られる理想的な窓です。

《リフォームで窓を増設することも可能です。ご検討の際はお気軽にフリーデアまでご相談ください。》



お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

今年は、開けそうで開けない・・・もう開けたのでは?!と思わせる梅雨でしたね。
梅雨の湿気やカビ、夏の台風・ゲリラ豪雨などに備えてセルフチェックをしてみてください。

① 雨漏り

(木造住宅の場合)

雨漏りを発見することが多いこの季節。**外壁の小さなヒビ**を放置したままだと内部に雨水が侵入し**柱や梁が腐食**することもあります。また湿気を含んだ木材はシロアリの大好物。建物の耐震性に影響を与える**柱や梁を腐食や蟻害から守れるよう予防**しましょう。

天井の染みなど雨漏りの兆候を見つけたらできるだけ早く**対処**しましょう。

※早期であれば、クラック(ヒビ)補修工事で対処可能な場合がほとんどです。

② カビ

住まいでカビが発生しやすい条件は『**温度**』『**湿度**』『**栄養源**』があると繁殖します。

カビは『**気温20℃～30℃**』『**湿度70%くらい**』の状態が最も繁殖しやすい条件で

栄養源となる好物は埃や人間の皮脂などです。カビ対策としては、できるだけ**埃を取り除き**家具と壁の隙間を3cm～5cm程度空けて**風通しをよく**しましょう。

お風呂のカビは、使用後お湯のシャワーで栄養源となる皮脂や石鹸などを流した後、最後に**冷水シャワーで温度を下げる**ことで発生を軽減できます。換気扇も忘れずに。

※壁の下地にまで生えてしまったしつこいカビの除去や風通しを良くするための間取りの工夫をご提案することも可能です。室内の小窓の増設などで風の流れを変えることもできます。

③ 屋根・雨どい

(木造住宅の場合)

雨樋が**割れていたり、外れていたりしていないかチェック**しましょう。

また植物が絡んでいたり、落ち葉でふさがっていたら**取り除き**ましょう。

雨水が**外壁をつたって家の劣化(腐食)の原因**になることがあります。

ゲリラ豪雨や台風などのシーズンの前に行くことがおすすめです。

※足場を必要とせず梯子などを使った作業で補修できる場合がほとんどです。

④ 屋根裏・軒下

(木造住宅の場合)

染みや変色、カビの臭いがあるかどうか**チェック**しましょう。

染みなどが年輪のようにあったら数回にわたって雨漏りや漏水していた可能性があります。

⑤ ベランダ・バルコニー

排水溝を**埃や落ち葉がふさいでいないか確認**しましょう。

室外機の周りもゴミや埃で性能を発揮できないこともあります。定期的に確認しましょう

※床の**防水層の劣化**している場合(進行すると下地の木材まで腐食してしまふことがあります)やいつも**雨水が溜まる場所がある**(水勾配が取れていない)などは専門家でないと判断が難しいのでご心配な場合はお気軽にご相談ください。



お住まいの修繕方法などにお困りの方は、お気軽にフリーダイヤルまでご相談ください。

夏の地元情報!!

花火大会



8月中の土日	西武園ゆうえんち花火大会	西武園ゆうえんち	開始19:45	約2,000発
8/6(土)	狭山入間川七夕まつり	入間川河川敷	開始19:30	約2,000発
	第33回朝霞市民まつり	朝霞中央公園周辺	開始19:15	約9,000発
	寄居玉淀水天宮祭花火大会	寄居荒川玉淀河原	開始19:00	約5,000発
	第63回戸田橋花火大会	国道17号戸田橋上流戸田市側 荒川河川敷	開始19:30	約6,000発
8/13(土)	第67回熊谷花火大会	荒川河畔(荒川大橋下流)	開始19:00	約10,000発
8/15(月)	長瀬船玉まつり	長瀬岩畳周辺	開始19:30	約3,500発
8/27(土)	第26回小江戸川越花火大会	安比奈親水公園	開始18:30	約8,000発

※詳細は、ホームページなどで確認の上お出かけください。楽しみですね!!