

フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です

フリーデア便り ～2015冬号～



寒い日が続いていますが、冬の空気は澄んでいて気持ちがいいですね。

おなじみの富士山は、お天気のいい日には埼玉県内からも見ることのできるとても美しい山です。

この写真の構図はどこかで見たことがありませんか？

そう！千円札の裏面に印刷されている富士山なのです。

本栖湖(山梨県)の北西側の駐車場から眺めることができます。

ぜひ一度冬の晴れた日にこの景色を見に行ってみてください。おすすめです！

住まいの お手入れ便り

『積雪に備えて』

昨年2月の大雪には、とても驚きましたね。

10年に1度だったと言われていますが、今年は？と心配になりますね。

用心にこしたことはないので『積雪』に備えて住まいのチェックしてみましょう。

●日頃からの注意

- ・玄関ポーチや犬走りなどの**ヒビ割れ**は、早めに修理しましょう。
ヒビ割れが残っていると水が入って凍結し、被害が大きくなります。
- ・屋根葺き材や雪止めに**損傷がないか**、点検しましょう。
- ・雪下ろし**道具の確認**をしておきましょう。
- ・水道管が凍結しないように、水を少量出しておくか、水抜き処理をしましょう。
- ・車は、スタッドレスタイヤやチェーンなどのスリップ対策をしましょう。



- ・積雪による**ライフラインの停止に備えて**、ある程度の**水や食料、発電機やカセットコンロ**は準備しておきましょう。
- ・エアコン以外の暖房器具を用意したり、湯たんぽなどの**防寒具や毛布**などがあると安心でしょう。

ちょっとひと言： 昨年大雪では、積雪による**カーポート屋根の損壊**が多数発生しました。これまで埼玉県内で設置されていたタイプは、『**積雪20cmを超える前に雪下ろしをすることを基準**(雪比重0.3)』にした強度のものがほとんどでした。これまで20cmを超えることもなく雪下ろしの習慣も無かったため、基準の量を超えて損壊してしまったと思われます。損壊まで至らなかった場合でも、**柱と屋根との接合部が弱っている場合**もありますので、**もう一度確認**をしてください。不具合を見つけた場合には、応急処置で補強もできますのでフリーデアまでご相談ください。

お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

フリーダイヤル：0120-81-3305 まで

収納のコツ



～収納の工夫～ 買いだめをやめる



ついつい安いと買いだめしてしまう食品や生活用品。お家で場所を取っていませんか？
ここでちょっと質問です。

Q. 1平方メートルあたりのあなたの家の値段(家賃)はいくらですか？

⇒計算式:『家の値段もしくは家賃』÷『床面積(㎡)』=『1平方メートルあたりのあなたの家の値段(家賃)』
(たとえば、床面積60㎡(約18坪)で月々家賃が12万円だとすると、毎月1㎡の空間に2千円近く払っています。)

もし買いだめしてしまう習慣があるのなら『これは月々〇千円を払ってここに置く価値があるだろうか？』
と考えてみてください。ちょっともったいなくなるものがあるかもしれません。

ほかの買いだめの原因は、**収納場所が決まっていない**のでいろいろな場所に
置いてしまい**無くなった**と思ってまた買ってしまう場合です。

ペーパー類や洗剤など**生活必需品**は**ものの住所**を決めて収納しましょう。

『安いから』という理由で買いだめをすれば、もちろん小さな節約はできますが、ものがあふれた空間では
ストレスも生まれてしまいます。 買う時に考えることで快適な空間がうまれるかもしれません。

参考文献『40代からの住まいリセット術』水越美枝子



お得に
リフォーム

リフォーム先取り情報

省エネ住宅ポイント

が、スタートしました!!

下記の『エコリフォーム』を行った住宅に**最大450,000ポイント**(45万円相当)が発行されます。

【対象工事】

① 窓の断熱改修

例／内窓設置:掃出し窓 2万ポイント、ガラス交換:掃出し窓 0.9万ポイント

② 外壁・屋根・天井または床の断熱改修

例／外壁:12万ポイント、屋根:3.6万ポイント、床:7万ポイント

③ 設備のエコ改修

例／節水型トイレへ取替:2.4万ポイント、高断熱浴槽へ取替:2.5万ポイント等..

④ ①～③と併せて行う以下の工事

バリアフリー改修(手摺の設置:0.6万ポイント、段差解消:0.6万ポイント、廊下幅等の拡張:3万ポイント)

住宅設備の改修、リフォーム瑕疵保険への加入(1.1万ポイント)、耐震改修(15万ポイント)



【ポイントの交換対象】

◆商品交換 ・商品券・プリペイドカード ・省エネ・環境配慮商品など ・地域産品

◆即時交換 エコリフォームを行う工事施工者が追加的に実施する工事及びグレードアップ工事費用

【工事対象期間】

平成28年3月31日までの間に工事着手し、定める期間内に完了報告が可能なもの

詳細については、2月の予算成立後に発表される予定です。

『住宅ポイントの利用』や『収納方法』へのご質問はお気軽にフリーデア 桃田までご相談ください。

必要な申請手続きも代行(無料)しております。

