

フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です



フリーデア便り ~2014夏号~



毎日暑いですね。そんな中でも涼しさを求めて・・・

これから、奥多摩の『御岳山』では、『レンゲショウマ(蓮華升麻)』が見頃になります。今年は、遅めの開花なので8月末まで楽しめそうです。ケーブルカーで、あっという間に標高831mまで上がることができ麓より気温が4～5度は下がるので日陰なら涼しく感じ快適です。武蔵御嶽神社やロックガーデン、滝などもあるのでお散歩が楽しめます。

住まいの お手入れ便り

これからの季節!!

『台風』に備えましょう

●日頃からの注意

- ・屋根材に、ずれや浮きがないか、棟づつみ(屋根の頂部の金物)の釘が抜けていないか点検しましょう。
- ・外壁のヒビやシーリングの劣化が無い点検しましょう。(雨漏れの原因となります)
- ・テレビアンテナはしっかり固定されているか点検しましょう。(高所なので修理が必要な場合は業者へ)
- ・雨どいに、木の葉などが詰まっていないか、接合部が外れていないか点検しましょう。
- ・庭やバルコニーの排水溝は雨水が速やかに流れるか点検しましょう。
- ・雨戸・シャッターのがたつきが無い点検しましょう。
※窓に雨戸やシャッターが無い場合は後付けタイプもあります。ご相談ください。
- ・ラジオ、懐中電灯、非常食、水などの備えは大丈夫か確認しましょう。



※室内に雨染みがあった場合はどこからか雨漏れしている可能性があります。調査できますのでご相談ください。

●台風が近づいたら

- ・バルコニーに植木鉢や荷物などを置いている方は、風で飛ばされないように室内へ入れるようにしましょう。
- ・雨戸・シャッターを閉めてガラスが割れるのを防ぎましょう。
- ・屋外のコンセントは、雨水が入らないか点検しましょう。
- ・TVやラジオの台風情報に注意して、不要な外出は避けましょう。



●台風が去ったら

- ・屋根・外壁などの損傷を点検してください。
- ・雨漏れしていたら、風通しを良くして、濡れた箇所やモノを早めに乾かします。
- ・雨樋・排水経路にものが詰まったりして支障が出ていないか点検します。
- ・床下に浸水した場合には、消毒が必要です。
- ・床上浸水したら、各室、各部分を清掃・乾燥させます。



お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

フリーダイヤル : 0120-81-3305 まで

収納のコツ その3

～モノの適正量を知りましょう～

整理をする際に、家の中にあるモノの適正量を決めることはとても有効です。
適正量とは、そのご家庭のライフスタイルにぴったりあった必要なモノの量の事です。

Q. 適正量はどんなふうに考えればいいの？



① 服



一週間で着る服の量を季節ごとに分類してみましょう。

例えば、男性の場合、春、夏、秋、冬の季節ごとに各5枚と決めてしまいます。

大切なのは、仮説でもいいから『自分で決めて』もう絶対にその数を守るルールにすることです。

つまり新しい服を買うときは必ず何か1つ捨ててからでないと買わないようにします。

こうするとモノを買うことに慎重になり衝動買いを防ぐことにもつながって節約にもなります。

② 食器



使わない食器を処分するための基準は、『1年に1度使うか使わないか？』です。

『もしかしたら使うかもしれない』は除外しましょう。『使う』とわかっているものだけ残すことがポイントです。

そして残った食器の数を適正量とします。その量を確認することで『自分のライフスタイルにはこれだけの食器が必要なのだな』ということがわかります。

③ 雑貨など

例えば、放っておくと増えてしまう紙袋、3人家族なら大中小あわせて20袋もあれば十分だと決めてみましょう。買い物などをして新しい紙袋が入ってきたら、比べてどれかを捨てるようにして一定量を保ちます。習慣づけておけば年末にいっぺんに片づけをする必要も無くなります。

④ 書類



重要ではないけれどまだ捨てるには早い書類はたくさんありますね。

おすすめは、シンプルな紙を入れる箱(左図)を用意し、ただその中に差し込んでいくやり方です。

コツは『入れる時には必ず左から入れていくこと』です。つまりつくられた日付が一番新しい書類や何度か使っている書類は常に左側にあるということになるので探す手間が省けます。

右側に押しやられた書類は、分別しやすくなりますので、1枚入れたら1枚捨てるようにしましょう。

Point

もちろん、人それぞれ適正量は違いますので、上記の方法や数量が最適とは限りません。

大切なのは『自分の適正量を知る』ことです。そして、『決めたら守る(その量以上のものは処分する)』ようにします。忙しい毎日の中ではなかなか立ち止まって考えるのは大変ですが、最初にがんばって習慣化できると年末の大掃除や季節の衣替えの時にとても楽なことに気づくはずですよ。

まずは、手始めに紙袋の整理から始めてみるといいかもしれません。



収納方法やそれに伴う不用品の処分等でお困りの方は、お気軽にフリーデアまでご相談ください。



リフォーム先取り情報

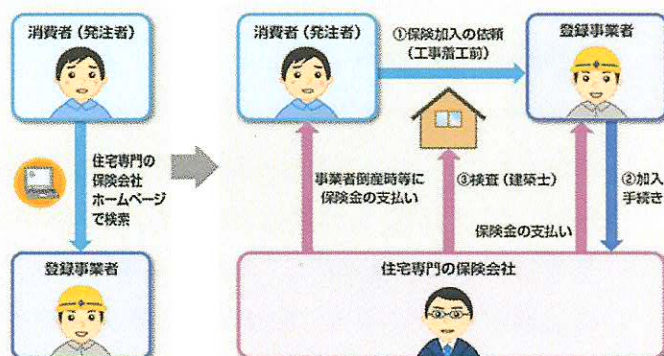


『リフォーム瑕疵(かし)保険』をご存知ですか？

これまでリフォーム工事には、事業者選びや工事の品質、悪質な業者による法外な請求など様々な不安がありました。

このような不安を解消し、消費者が安心してリフォーム工事をできるようにするための住宅政策のひとつが『リフォーム瑕疵保険』です。

リフォーム工事の施工中や工事完了後に、第三者検査員(建築士)による現場検査を行います。これにより、質の高い施工が確保される上、工事後の万一の瑕疵にも安心です。



※リフォーム内容によって補償範囲や保険料が異なりますので事前相談が必要となります。

フリーデアもリフォーム瑕疵保険の登録事業者です。ご検討の際はお気軽にご相談ください。

