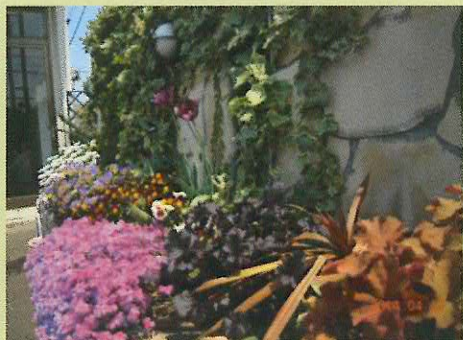


フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です



フリーデア便り ~2014春号~



待ちに待った春。新緑が眩しいですね。

フリーデアの花壇では、待ってましたとばかりに花々が咲き始めました。今まで抑えていたものがあふれる様にとってもパワフルで毎朝元気をもらいます。

春は、梅、桜、ミツバツツジ、ハナミズキetc. 次々楽しませてくれて、四季のあるすばらしさをつくづく感じます。

『春のお手入れ』あれこれ

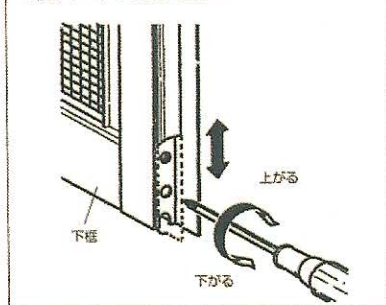
住まいの お手入れ便り

●網戸のお手入れ

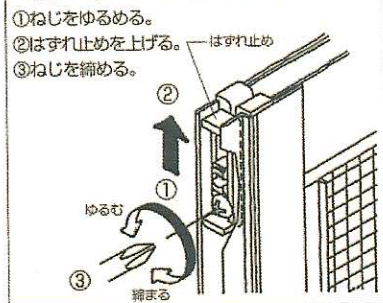
- ・普段は、**はたき掛け**してホコリを落としましょう。目詰まりすると十分な換気が得られません。
- ・**掃除機を使ってホコリを取る**ときには、**網の裏に新聞紙**をあて掃除機をかけます。ほこりがよく取れ、網のたるみも防ぎます。初めに**内側⇒外側の順**でかけましょう。
- ・網戸の動きが悪い時は戸車の高さ調整をします。(図1)網戸を外すときは「**はずれ止め**」を**ゆるめて**下げます。操作つまみをドライバーなどで引出し、網戸を持ち上げ外します。(図2)



<網戸戸車の調整 図1>



<網戸はずれ止めの調整 図2>



●白蟻について

- ・春先に**羽の生えた蟻**を見かけたら要注意です。まずは『**シロアリ**』か**チェック**しましょう!!

『羽の生えた蟻』

《特長》



- ・触覚が数珠状のストレート。
- ・前羽と後羽の大きさが同じ。
- ・ボディにくびれが無く寸胴。

害は
ありません

『羽の生えたシロアリ』

《特長》



- ・触覚が**くの字**に曲がっている。
- ・前羽が大きく**後羽が小さい**。
- ・ボディに**くびれ**がある。

対策が
必要です!!

リフォーム豆知識：防蟻剤の効果は**約5年**です。過ぎていたら4月～7月の間は注意しましょう。**見かけたらすぐ連絡を!**



お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど**住宅に関すること**ならフリーデア**桃田雅恵**までお問い合わせください。

フリーダイヤル：0120-81-3305 まで

収納のコツ その2

～物を捨てられない時～

春は収納を見直すいい季節です。ただ最初に不要なモノを捨てなければなりませんね。わかってはいても、いざよく捨てるのは大変難しいことです。



Q. なぜ物を捨てられないのでしょうか？

以下の理由①～⑥のどれかにあてはまるのでは…



理由①『欠陥がない』から

瀬戸物などモノが「完形」であるとき捨てにくくなります。

完全な形のモノは捨てにくいという人間の心理が働いているのです。

理由②『壊れていない』から

まだ使える電化製品に多いパターンです。自宅にあって使われていない家電は意外と多くまだ『使い切っていない』という思いが捨てにくくしています。

理由③『しがらみがある』から

旅行のおみやげなど人からもらったモノがあてはまるでしょう。

理由④『高価なモノ』だから

買った当初に「高い」という思いを抱いてたら、まずそれは捨てにくくなります。筆筒の肥やしという言葉がありますが、何年も高価なものをしまっていてはじつは何の得も無いのです。

理由⑤『しつけ』のツケ



戦時中など、モノが非常に不足した時代に育った方は『モノを大切にしなければいけない』というしつけを受けています。もちろんその考えは今も昔も大切なことです。ただその考えが『モノを捨ててはいけない』という気持ちにつながっている場合があります。

理由⑥『捨て方がわからない』から

最近のリサイクル法も厳しくなり分別するのも一苦労です。



Point

決して「捨てること」が大切ではなく『自分は何でそれを使っていないのか』を改めて考えることが大切です。そうすると、そのモノと自分との関係が見えてきて、捨てるべきモノかどうかわかってくるのです。使うモノとわかったら、それを使いやすくする収納方法を考えましょう。(それは次回からお話します) また、使わないモノとわかっていても無理に捨てる必要はないと思います。後になって喪失感を感じてしまうのはストレスです。人それぞれ自分が満たされる適量があり、喪失感を感じるのは何か他に理由があるからです。ただ、モノにとって使ってあげることが幸せな場合もありますから、フリーマーケットやリサイクルショップなどを利用してそれを必要としている人へ渡してあげることもモノにとっての幸せかもしれません。私の場合、とてもお世話になったけれど今はもう使わない(使えない)モノには必ず『ありがとう。』と言ってから捨てることにしています。小さなことですがそう言うことで少しだけ罪悪感が減り気持ちに区切りがつきます。一度に片づけようとすると大変ですし続かないので、まずは引出し1つから始めてみるのをおすすめします。



収納方法やそれに伴う不用品の処分等でお困りの方は、お気軽にフリーデアまでご相談ください。



リフォーム先取り情報



『既存住宅現況検査』(ホームインスペクション)をご存知ですか？

これまでは中古の住宅やマンション購入の際に、経年劣化の状況や今後の維持管理費用などを調べる手段や検査を依頼する窓口がわからず、やむを得ず不安を抱きながら購入していた方が多かったと思います。実際私も友人から何度か物件下見の同行を頼まれたことがあり、これからは誰でも安心して購入できるようになるべきだと感じていました。専門知識が無いと判断は難しく、また専門業者が検査した場合でも、公的なガイドラインが無かった為、検査基準もまちまちでした。そんなニーズの高まりから昨年できたのが『既存住宅現況検査技術者』という資格です。ガイドラインに添って建築士が検査し調査書を作成します。検査費用はおおよそ7万円程度かかりますが、高い買い物の失敗を防ぐには、安い検査かもしれません。登録資格者は、『(社)住宅瑕疵担保責任保証協会』のHPで検索できます。フリーデアでも資格を取得しましたので、ご検討の際はお気軽にご相談ください。

