

フリーデアから季節ごとにお届けする『住まいのお手入れ便り』です



## フリーデア便り ~2014晩秋号~



秋も深くなりました。

最近では日々寒さがきびしくなり、埼玉の紅葉も終わりに近づいてきました。先日、飯能市の『武川岳(1051.7m)』という山に登った際には、モミジやカエデなど木々の紅葉がとても美しく、秋の澄んだ空気で山並みも遠くまで見渡すことができました。ちょっと足を延ばすと素敵なお店が沢山ありますね。長瀬や森林公園の紅葉も評判なのでぜひ見に行きたいです。

住まいの  
お手入れ便り

### 『結露と換気』について

これから季節!!

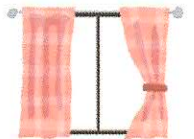
『結露』は、湿気を含んだあたたかい空気が冷えた壁やガラスなどに接して、空気中の水蒸気が水滴に戻り、窓などの開口部、壁、押入れの表面にできます。放置するとシミ、カビの原因になり、家具などの汚損にもつながります。

結露でお悩みの方も多いと思いますが、実は換気を行うことで解消される場合も多いのです。冬の場合は『寒くなる』『暖房がもったいない』などの理由から換気をひかえる傾向にありますが、ほんのすこしの日常的な換気で結露が少なくなる場合もあります。使っていなかった24時間換気扇や閉めていた換気口などがあったら一度利用してみてください。部屋のできるだけ離れた位置に空気の入口と出口をつくって結露を防ぎましょう。

換気の種類

①自然換気(おもに窓や換気口、ガラリ等があれば利用します。)

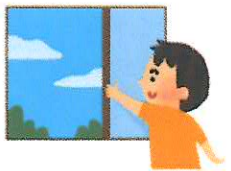
- ・気圧差を利用…部屋の内と外の気圧の差で空気は流れます。
- ・温度差を利用…冷たい空気はあたたかい空気のほうへ流れます。
- ・風を利用…風向きによって空気が流れます。



②機械換気 換気扇を利用…強制的に換気できます。(24時間換気機能付きがおすすめです。)

### ●日常的に気をつけること

- ・水蒸気の発生をできるだけ抑えてください。灯油やガスの暖房器具は、空気中の酸素を燃焼させる際に水蒸気を発生させます。できるだけつけっぱなしはしないようにしましょう。
- ・通風を心がけましょう。(タンスの後ろは壁から5~10cmほど離しましょう)
- ・各部屋の温度差をできるだけ少なくしましょう。(暖かい空気が入ってきたときに結露が生じます)



### ●部屋のしつらえで気をつけること

- ・室内で洗濯物は干さないようにしましょう。
- ・植物や水槽などは少なめにしましょう。
- ・早朝は温度が下がり結露が生じやすいので、寝る前に一度窓を開けて換気しましょう。

観葉植物は、  
水やりも控  
えめに!!



部屋干しは、  
出来るだけ  
避けましょ  
う!



お住まいのお手入れ方法や収納のお悩みなど住宅に関することならフリーデア桃田雅恵までお問い合わせください。

フリーダイヤル : 0120-81-3305 まで

フリーデア  
ReFORM  
一級建築士事務所  
リフォームの

<発行元>

〒350-1106 川越市小室560-1 株式会社フリーデア一級建築士事務所



## ～視覚のマジック『フォーカルポイント』を活かそう～

今年も残すところあとわずか…そろそろ『大掃除』の3文字が気になる頃です。  
最近知ったのですが、年末に『大掃除』をするのは日本特有の習慣のようです。

『大掃除』が生まれたのは、平安時代ごろといわれています。一年分のすずを払ってお正月の神様を迎える準備をする、新年の安泰と五穀豊穡を願う、など宗教的意味合いが強かったようです。

年末は、お家のお手入れをする季節ですので、せっかくならついでにできるリフォームしなくてもちょっと変えると『即効性のあるインテリアのテクニック』についてお話ししたいと思います。



### Q. 『フォーカルポイント』ってなに？



ここで触れるのは、インテリアの『フォーカルポイント』のことです。

『フォーカルポイント』とは、英語で『焦点』を意味します。インテリア用語でもあり『空間の中で視線が集中する場所』という意味で使われます。

ホテルのロビーに足を踏み入れたとたん『別世界』にきたような気分になるのは、『フォーカルポイント』に贅沢に生けられた花やクリスマスツリーといった季節感のあるもので演出されているからです。  
自宅だとすると、玄関ならドアを開けた正面の場所、リビングならドアを開けたとき体が正面に向く場所が最初の『フォーカルポイント』になります。



### Q. 『フォーカルポイント』を活かそう！

ために、リビングのドアを開けたとき最初に目に入るものはなんでしょうか？

もしかしたら、何もない壁だったり、散らかりがちなテーブルだったりするかもしれません。

そうだったらチャンスです！そこだけでいいので自分のお気に入りの絵や置物などを飾ってみてください。そこだけきれいに片づけておくだけでもOKです。部屋の印象はがらりと違ってくるはずです。

自分やお客様が最初に目にする『フォーカルポイント』は、その部屋の印象を決定づけるのです。

また、自分がいつも座る位置の『フォーカルポイント』には、自分の趣味のグッズや好きな絵などを飾ってみるのもおすすめです。楽しかった旅行の風景写真などを眺めているだけでもとても癒されます。



参考出典『40代からの住まい/セット術』

## Point

まずは1カ所、自分の好きなものを飾ってみてください。

効果に気づいたら、各部屋の『フォーカルポイント』を見つけて演出してみてください。

もちろん『息抜きポイント』も必要です。『フォーカルポイント』を見ているときに目に入らない場所は多少散らかっていても気になりません。雑多になりやすい小物などはかごなどにボンと入れておけばOKです。



## リフォーム先取り情報



### 『真空ガラス』をご存知ですか？

＜ここではLIXIL社のクリアFitをご紹介します＞

これまでは、ガラス部分の結露対策として『ペアガラス』に交換したり、今あるサッシの内側にもう1つサッシを取付ける2重サッシリフォームが主流でした。

最近では、『真空ガラス』もお手頃価格になり、より効果の高い窓のリフォームが可能になっています。『真空ガラス』は、6.2mm(板ガラス3mm+真空層0.2mm+板ガラス3mm)でペアガラスに比べて半分程度の厚さです。サッシが重くなりにくく、また内窓にも適しています。遮音性も高まります。

- ・断熱性UP 1枚ガラスの2倍、一般ペアガラスの1.3倍。室内側のガラスがあまり冷たくならないため、ムラの少ない暖房効果で室内の暖かさを保つことができます。
- ・防露効果 室内側のガラスがあまり冷たくならないため、結露が減り、一日に何度も窓ガラスをふく手間を省きます。また、シックハウスの原因のひとつとなっているカビの発生もおさえ、心地よく過ごせます。

ほかにも冬を快適に過ごすリフォームがあります。フリーダイヤルまでお気軽にご相談ください。

